

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



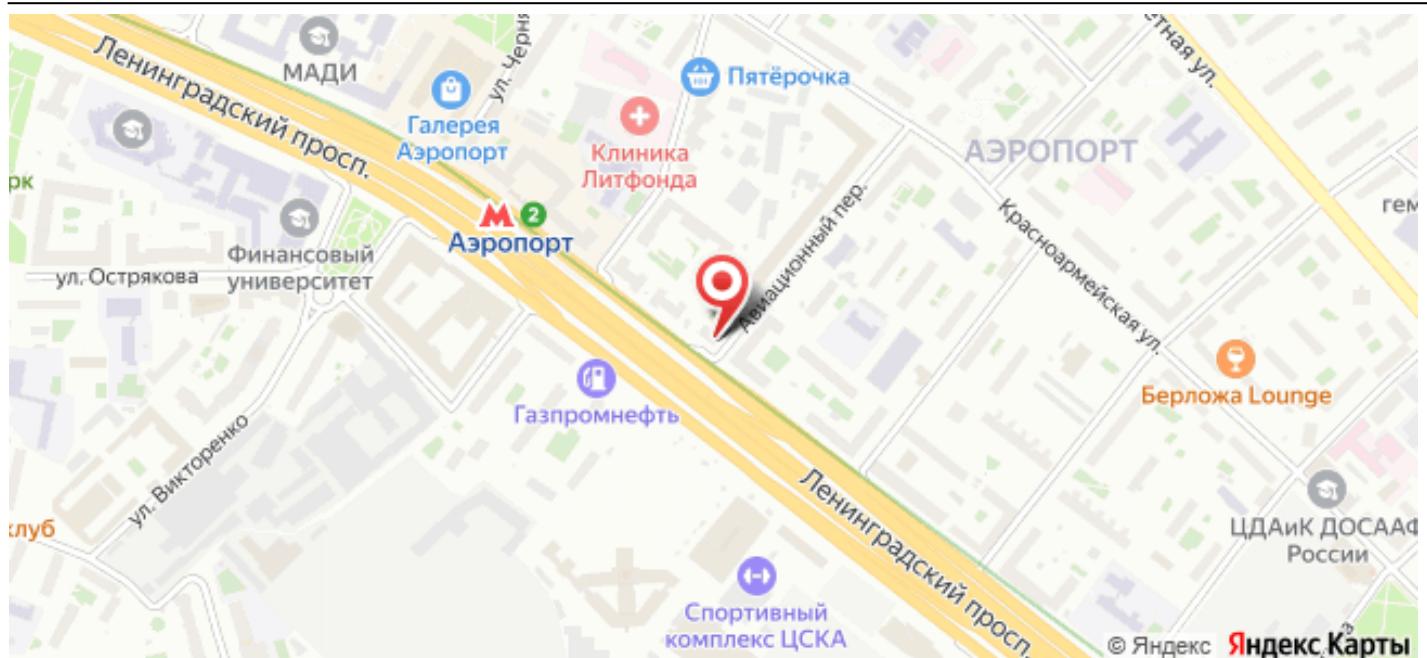
ЛОТ № 223107
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 58

Сдается помещение свободного назначения
370 000 рублей

Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 88, 3 кв. м. Помещение находится в двух минутах от станции метро Аэропорт. Первая линия. Первый этаж. Отдельный вход с улицы. Высота потолков 3, 5 метра. Свежий дизайнерский ремонт. Установлена большая подсвечиваемая вывеска с возможностью переделки. Мощность 15 квт. Развитая инфраструктура района. Жилая застройка. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Возможное назначение	магазин, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, стоматология, офис, шоурум, пекарня, спа салон, алкомаркет, бутик, зоомагазин, йога, клиника, косметика, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон
-----------------------------	--

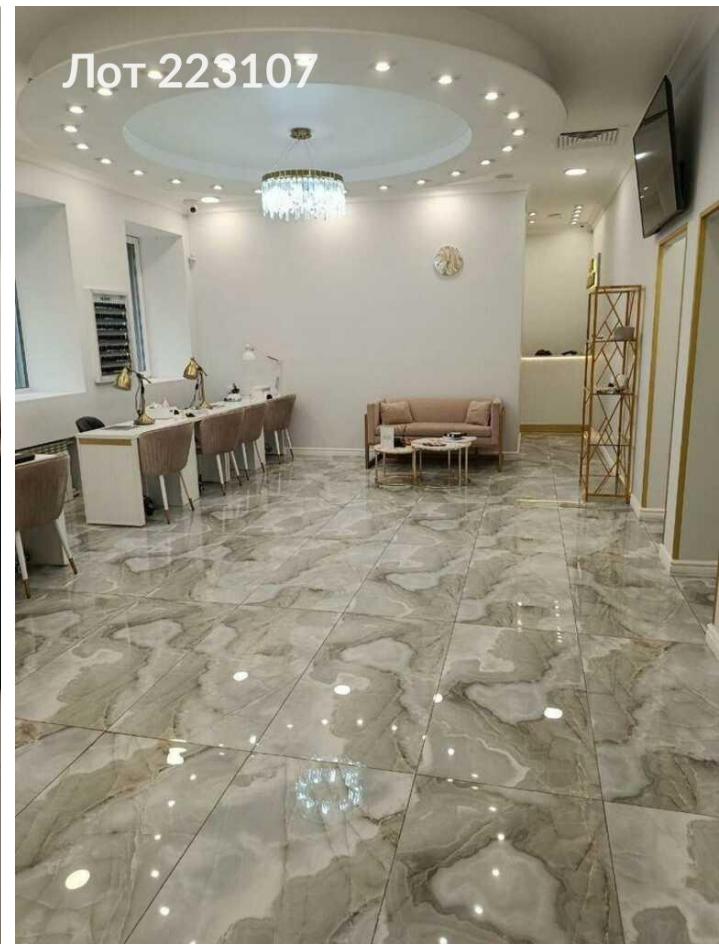
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Аэропорт	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	6	Электрическая мощность	15 кВТ
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	88 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2025-11-18 11:28:03



Лот 223107



Лот 223107



Лот 223107



Лот 223107



